

УМИ г.Владимира извещает о проведении **10 сентября 2012 года** торгов по продаже муниципальных объектов недвижимости:

Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.37, общей площадью 68,1 кв.м.

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 29.06.2012 № 2792 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.37».

Начальная цена продажи объекта – 2 022 000 (Два миллиона двадцать две тысячи) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 202 200 (Двести две тысячи двести) рублей.

Шаг аукциона – 101 100 (Сто одна тысяча сто) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи: объект приватизации передан в аренду на основании договора от 07.06.2010 № 4748, сроком действия до 01.07.2015.

Лот № 2. Нежилое здание бывшей трансформаторной подстанции № 14, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.34-б, общей площадью 21,7 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, местоположение которого установлено относительно ориентира - трансформаторная подстанция по адресу: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.34-б, кадастровый номер 33:22:3 2 085:0018, площадью 61 кв.м.

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 29.06.2012 № 2794 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.34-б».

Начальная цена продажи объекта – 491 000 (Четыреста девяносто одна тысяча) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 49 100 (Сорок девять тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона – 24 500 (Двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей.

Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные на цокольном этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.2, общей площадью 49,1 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 29.06.2012 № 2791 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.2».

Начальная цена продажи объекта – 1 242 000 (Один миллион двести сорок две тысячи) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 124 200 (Сто двадцать четыре тысячи двести) рублей.

Шаг аукциона — 62 000 (Шестьдесят две тысячи) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи: объект приватизации передан в аренду на основании договора от 20.12.2007 № 4328, срок действия которого заканчивается 01.01.2013.

Лот № 4. Нежилое здание бывшей трансформаторной подстанции № 8, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.12-а, общей площадью 38,4 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина,

д.12-а, кадастровый номер 33:22:3 2 012:0006, площадью 255 кв.м.

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 29.06.2012 № 2793 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.12-а».

Начальная цена продажи объекта – 880 000 (Восемьсот восемьдесят тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 88 000 (Восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 44 000 (Сорок четыре тысячи) рублей.

Лот № 5. Нежилое двухэтажное здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Николо-Галейская, д.56/25, общей площадью 374,8 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г.Владимир, ул.Николо-Галейская, д.56/25, кадастровый номер 33:22:032031:21, площадью 700 кв.м.

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 16.11.2011 № 3385 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Николо-Галейская, д.56/25 и признании утратившим силу постановления главы города Владимира от 28.06.2010 № 2211» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Владимира от 13.07.2012 № 3062.

Начальная цена продажи объекта – 9 055 000 (Девять миллионов пятьдесят пять тысяч) рублей (без учета НДС)

Размер задатка составляет – 905 500 (Девятьсот пять тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

Обременения (публичные сервитуты, ограничения), подлежащие включению в договор купли-продажи в виде обязанности собственника:

- обеспечивать содержание, сохранение и использование земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Николо-Галейская, д.56/25, расположенного в границах территории объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира XII-XVII вв.» и достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 год», в соответствии с требованиями охранного обязательства;

- допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка иными лицами, а именно: обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные в подвале и цокольном этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.22, общей площадью 112,4 кв.м

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 30.12.2011 № 4355 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.22» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Владимира от 11.07.2012 № 3038.

Начальная цена продажи объекта – 2 418 000 (Два миллиона четыреста восемнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет – 241 800 (Двести сорок один рубль восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи: обязанность собственника обеспечивать содержание, сохранение и использование объекта приватизации, являющегося памятником градостроительства и архитектуры регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства.

Лот № 7. Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Совхозная, д.2, общей площадью 93,5 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Совхозная, д.2, кадастровый номер 33:05:170402:44, площадью 404 кв.м.

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 07.11.2011 № 3252 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Совхозная, д.2 и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 03.05.2011 № 391» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Владимира от 13.07.2012 № 3060.

Начальная цена продажи объекта – 680 000 (Шестьсот восемьдесят тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 68 000 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона - 34 000 (Тридцать четыре тысячи) рублей.

Обременения (публичные сервитуты), подлежащие включению в договор купли-продажи: обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка иными лицами, а именно: обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд, возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

Лот № 8. Нежилые помещения, расположенные в подвале здания по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.40, общей площадью 260,3 кв.м.

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 13.01.2012 № 115 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.40» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Владимира от 11.07.2012 № 3039.

Начальная цена продажи объекта – 4 163 000 (Четыре миллиона сто шестьдесят три тысячи) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 416 300 (Четыреста шестнадцать тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 208 000 (Двести восемь тысяч) рублей.

Лот № 9. Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.4, общей площадью 782,8 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.4, кадастровый номер 33:22:1 1 039:0005, площадью 1282 кв.м.

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 19.04.2012 № 1787 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.4».

Начальная цена продажи объекта – 8 306 887 (Восемь миллионов триста шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 830 688 (Восемьсот тридцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 70 копеек.

Шаг аукциона – 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащие включению в договор купли-продажи, в виде обязанности собственника обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд, возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

Лот № 10. Нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.67-в, общей площадью 201,6 кв.м.

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 05.05.2012 № 2010 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.67-в».

Начальная цена продажи объекта – 5 200 000 (Пять миллионов двести тысяч) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 520 000 (Пятьсот двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона - 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей.

Лот № 11. Грузовой фургон Иж 2715-01-011, 1982 года выпуска, цвет-белый.

Начальная цена продажи объекта – 2 925 (Две тысячи девятьсот двадцать пять) рублей.

Размер задатка составляет- 292 (Двести девяносто два) рубля 50 копеек.

Шаг аукциона — 140 (Сто сорок) рублей.

Лот № 12. Легковой автомобиль ВАЗ - 2107, 1992 года выпуска, цвет-вишневый.

Начальная цена продажи объекта – 6 741 (Шесть тысяч семьсот сорок один) рубль.

Размер задатка составляет - 674 (Шестьсот семьдесят четыре) рубля 10 копеек.

Шаг аукциона — 330 (Триста тридцать) рублей.

Лот № 13. Легковой автомобиль ГАЗ - 31029, 1997 года выпуска, цвет — белый.

Начальная цена продажи объекта – 9 871 (Девять тысяч восемьсот семьдесят один) рубль.

Размер задатка составляет - 987 (Девятьсот восемьдесят семь) рублей 10 копеек.

Шаг аукциона — 490 (Четыреста девяносто) рублей.

По вопросу осмотра автомобилей (лоты №№ 11-13) и ознакомления с их техническим состоянием следует обращаться в

ОАО «Владимирпассажиртранс» тел. 53-80-11.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести на счет организатора торгов сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **20 августа 2012 года** на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001). Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 10.09.2012 по лоту № __».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы.

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.

2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым

руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона – **24 августа 2012 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **27 августа 2012 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить заявку на участие в аукционе, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Торги будут проводиться **10 сентября 2012 года** в Управление муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится **10 сентября 2012 года** в кабинете № 6 с **9.30 до 9.55 час. Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **24 июля 2012 года по 20 августа 2012 года** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 11, 6 тел.: 35-35-96, 44-73-13).